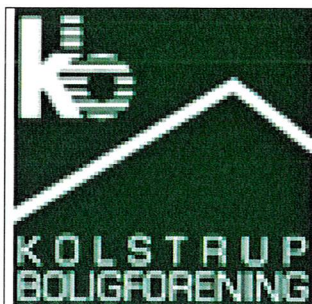




Referat fra afdelingsmødet afd. 15

Afholdt den. 10-09-2025 kl. 17.00

Deltager:

Antal beboere: 44

Antal husstande: Hørgård: 16, Uglekær: 4, Frueløkke 10-16: 4, Frueløkke 1-8: 10, I alt: 34

KB: Mette Nielsen, Simon Munch

Organisationsbestyrelsen: Tove Christensen

Salus. Martine Greve Justesen og Lars Kirch Jensen

1. Valg af dirigent
Tove Christensen blev valgt til dirigent.
2. Orientering vedr. afregning af el.
Lars fortæller afregningen sker direkte til elselskabet og solcellerne modregnes på den fællesstrøm. Der arbejdes på at alle kan se hvor de bruger af solcellernes strøm, men de udbyder de har haft til at kigge på en løsning, har ikke kunne levere et produkt der er brugbart. Der er ingen tidshorisont på hvornår det kommer til at kunne lade sig gøre.
Nogle beboere fortæller at deres elforbrug er blevet væsentlig højere efter de har fået solceller og dette stille de sig uforstående overfor. Det er Brunata der laver disse afregninger og Lars vil prøve om han ikke kan få et møde med dm, så de kan komme ud og forklare hvordan de afregner forbruget og hvorfor årsagen til det er steget så meget er.

Ang. byggesagen på Hørgård 32-40, fortæller Lars, at det er meget beklageligt, at dette har trukket ud som det har. Der varslet dagsboder til entreprenøren, hvis de ikke bliver færdig til tiden. Dog er det Byggeskadefonden som er bygherre på projektet og ikke Kolstrup Boligforening. Der er sket nogle uforudsete ting undervejs da konstruktioner er blevet åbnet, som også ar været årsag til det trækker ud og en del arbejde som er blevet lavet i sommerferien, skulle laves om.
3. Forretningsorden for afdelingsmøde
Tove orienterede om afdelingens forretningsorden.
4. Afdelingens beretning.
Bettina aflægger beretning for det forgangen år.
5. Forelæggelse af regnskab 2024.
Mette fremlagde regnskabet for 2024 til orientering.

6. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejde.
Mette fremlagde budgettet for 2026, under gennemgangen blev der forklaret at grundet det støtte afdelingen får, i forbindelse med renoveringen, den fra falder gradvist hvert år, hvilket gør at afdelingen skal stige minimum 2% hvert år, frem til støtten stopper helt.
7. Godkendelse af budget 2026
Budgettet for 2026 blev godkendt med stemmefordelingen 66 for og 2 blanke.
Huslejestigning på 4,35%
8. Behandling af indkomne forslag
 - a. Afstemning vedr. husdyrhold.
Forslaget blev godkendt med stemmefordelingen, 66 for og 2 blank.
 - b. Opsætning af el ladestationer Hørgaard
Forslaget blev godkendt med stemmefordelingen, 36 for, 11 imod, 10 blank. Forslaget skal gennemføre når der er sparet op til det.
 - c. Opsætning af el ladestationer Uglekær
Forslagsstiller ikke tilstede, forslaget falder derfor.
 - d. Udvidelse af Parkeringspladser Uglekær blok 10-16
Forslagsstiller ikke tilstede, forslaget falder derfor
 - e. Tilladelse til overdækning af terrasse Frueløkke rækkehus
Forslaget blev godkendt med stemmefordelingen, 54 for, 4 imod, 10 blank. Administrationen udarbejder hvordan disse overdækninger må se ud sammen med bestyrelsen og når dette er på plads, kan overdækninger etableres.
 - f. Opsætning af bæk ved P plads Hørgaard
Forslaget blev godkendt.
Der blev stillet ændringsforslag, så dette gælder en bæk ved hver p-plads.
 - g. Tilladelse til at have hund og en kat (indekat) Hørgaard
Forslaget blev delt op, så der både blev stemt individuelt på hund og kat.
Hund: Forslaget blev nedstemt med en stemmefordeling, 28 for, 36 imod.
Kast: Forslaget blev nedstemt med stemmefordelingen, 28 for, 32 imod, 4 blank.
 - h. Tilladelse til hund på Uglekær 2 -16
Forslaget blev nedstemt med 8 imod og 0 for.

9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

På valg er:

- a. Dorthe Frank modtager genvalg for 2 år
- b. Dorthe Gernhøfer Clemmesen modtager genvalg for 2 år
- c. Gitte Johansson modtager genvalg for 2 år
- d. Gitte Holst udgår af bestyrelsen.
- e. Susanne Nielsen blev valgt ind for 1 år.

10. Valg af suppleanter

Jesper Christensen blev valgt for 1 år

11. Valg af Naboambassadører

Kirsten Stahl Schmidt er valgt for 1 år

Pia Randi Nielsen er valgt for 1 år

Dorte Frank er valgt for 1 år

12. Godkende ny ordensreglement

Rygning er forbudt i kælderen.

Trampoliner ikke tilladt i haverne.

Ordensreglement blev godkendt med stemmefordelingen, 36 for, 18 imod, 14 blank.

Pia Nielsen er utilfreds med hendes kommentar og ændringer til ordensreglementet ikke blev hørt inden afstemning.

Bettina forklarer, at der er ikke muligt, med det program, at lave de ændringer fra det gamle ordensreglement over i det nye.

13. Eventuelt

Ser man ulovligheder skal dette meldes til politiet.

Opfordring til ikke at fordre fugle, da dette tiltrækker skadedyr.

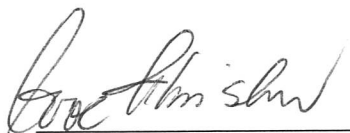
Rækkehusenes skure trænger til maling, dog skal beboer selv male, men man kan få malingen ved boligforeningen. Der skal ringes på servicecenteret ang. dette.

El løbehjul køre hurtig forbi indgangsdøre og dette gør folk utrygge.

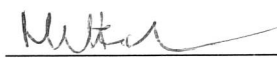
Remastien bliver ikke bedre, derfor skal der tænkes en omlægning af den.

Der menes ikke at kommunikationen fra Boligorganisationen er god nok.

Dørtelefoner på Hørgård er ikke gode, med den telefon tilslutning de har nu, Mette orienterer om at drift er ved at kigge på dette, men det er en om kostelige affærer og dette vil tage tid og ændre på.



Underskrift dirigent



Underskrift referent



Underskrift afd. formand